

# Instituto Tecnológico Superior

## Arias Balparda

### EDUCACIÓN MEDIA TECNOLÓGICA



*Orientación: INFORMÁTICA*

*Proyecto 2019 - 2º año*

*Materias*

*Programación II*

*Prof. Nora Hernández*



## **Descripción del contexto**

Una empresa inmobiliaria de plaza que se desempeña en el área de gestión de inmuebles, nos solicita la realización de una actualización de su Sistema, que le permita interactuar con el ya existente.

La empresa inmobiliaria cuenta con tres sucursales, ubicadas en los departamentos de Montevideo (central), Maldonado y Canelones.

Se solicita llevar la agenda de visitas a inmuebles por parte de las personas interesadas en alquilar, comprar o vender propiedades.

## **Propósito del Sistema**

### **Proveer de una herramienta:**

1. que posibilite interactuar con un sistema existente, es decir se entregará una base de datos copia de la ya existente en la inmobiliaria que contiene datos de prueba.
2. que posibilite realizar búsquedas de propiedades por categorías (casas, apartamentos, locales comerciales de cualquier tipo) a las personas interesadas, como por ejemplo: por cantidad de habitaciones, ubicación, etc.
3. que permita a las personas interesadas en alquilar, comprar o vender una propiedad, agendar visitas a las mismas.



## **Situación Actual**

En la actualidad la Inmobiliaria posee un sistema de información, **que no contempla** la posibilidad de:

- realizar la agenda de visita a las propiedades con personas interesadas en alquilar o comprar.
- realizar consultas sobre las propiedades a personas interesadas
- manejar imágenes de las propiedades, que está contemplada en el sistema actual pero no funciona, según fue manifestado por los actuales usuarios del sistema.

El sistema actual es manejado por el Gerente de Sucursal y personas que cumplen la función de "agente inmobiliario".

## **Personas que utilizan el Sistema**

### **Persona Interesado en alquilar, comprar o vender propiedades:**

- Consulta de propiedades disponibles
- Agenda de Visitas

### **Persona Agente Inmobiliario:**

- Consultas de Propiedades
- Cancelar visitas agendadas
- Modificar visitas Agenda (día, hora).

### **Persona Gerente de Sucursal:**

- Consulta todas las agendas del día
- Consulta todas las agendas CANCELADAS
- Consulta todas las agendas MODIFICADAS
- Cancelar visitas agendadas
- Modificar visitas Agenda (día, hora).



## **Alcance y Limitaciones del Sistema**

### **Alcance**

- La herramienta de gestión de inmobiliaria a desarrollarse proveerá consultas de personas interesadas en alquilar, comprar y vender una propiedad y agendar visitas a las mismas.

### **Limitaciones**

- Software:
  - Java 1.8 o superior.
  - MySQL Workbench 6.3 o superior.
- Tiempo: 31 de octubre de 2019

### **Mínimo aceptable solicitado**

La aplicación deberá realizar la operación de AGENDAR por parte del INTERESADO, permitir modificar una visita agendada y poder eliminar una visita agendada por el GERENTE de sucursal.

**PRESENTACIÓN DEL PROYECTO A LOS  
ALUMNOS el 29 de agosto de 2019**

- **La conformación de los Grupos de Alumnos para la realización del presente proyecto de finalización de grado, deberá presentarse antes del día 12/09/2019.**



**ITS - Arias Balparda**  
**E. M. T. - Informática**  
**2º Año**  
**PROYECTO 2019**

---

- Los Grupos deberán estar conformados por:
  - Un mínimo de 2 (dos) y un máximo de 3 (tres) alumnos.
  - No se podrá trabajar en forma individual.
  
- La conformación del Grupo, deberá:
  - Ser presentada por escrito:
    - Nombre de Fantasía asignado al Grupo, debiendo ser un nombre con posibilidades comerciales y que contenga un significado que los Alumnos puedan explicar llegado el caso. Diseñar un logo que los represente.
    - Para cada uno de los Alumnos, deberá aparecer:
      - Nombre completo
      - Número de Cédula de Identidad
      - Teléfono Celular, si lo tuviera.
      - Dirección de mail.
  - **NO SE PODRAN REALIZAR CAMBIOS EN LOS INTEGRANDES DE LOS GRUPOS DE PROYECTOS LUEGOS DE LA ENTREGA de la conformación.**

**Defensa 31 de octubre**

- En ésta fecha cada uno de los Grupos deberá realizar una defensa, explicación, muestra, prueba, al docente del correcto funcionamiento de la aplicación.
- Junto con la defensa deberá entregarse material impreso que justifique la misma.



ENTREGA

**31 de OCTUBRE**

- El Sistema, complementando, es decir que realice todo lo necesario sobre la Base de Datos, para que cumpla con los requisitos del Sistema
  
- Entregar Carpeta con:
  - Carátula
  - CD con el código fuente, documentado.
  - Nombre de usuario y contraseña de los mismos.
  - Manual del usuario de la aplicación.
  - Versión final de la aplicación.



**ITS - Arias Balparda  
E. M. T. - Informática  
2º Año  
PROYECTO 2019**

---

**Requerimientos de PROGRAMACIÓN II**

**Se evaluará con respecto al Lenguaje Java**

- Diseño y presentación en pantalla de la aplicación.
- Estructuración (indentación) del código fuente.
- Utilización correcta de las estructuras de control, procedimientos y funciones.
- Resolución del algoritmo.
- Uso de Clases y métodos creados por el usuario.
- Correcto uso de Patrones y capas

**Documentación y medios**

1. Toda la documentación y medios en que se entreguen deberán estar **CLARAMENTE IDENTIFICADOS** con los nombres de los integrantes del grupo.
2. Se deben entregar impresos:
  - a. Manual del Usuario, de uso de la aplicación, con los correspondientes usuarios y contraseñas.
  - b. Diagrama de clases de implementación UML.
  - c. Todo en una carpeta o encuadernación (rulo).
  - d. **NO DEBE IMPRIMIR EL CÓDIGO FUENTE.**
3. La documentación deberá cumplir la estandarización del área informática.